



ประกาศเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่

เรื่อง กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ ได้กำหนดอัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขสำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ทั้งนี้ในการคำนวณฐานภาษี ผู้เสียภาษียังคงได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๙๖ รวมถึงได้รับการบรรเทาการชำระภาษี ตามมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาตรา ๓ ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขดังต่อไปนี้ สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

- (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๓๕ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๑
- (ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๓๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓
- (ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕
- (ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๗
- (จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑๐

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

- (ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎร
 - ๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๒๕ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓
 - ๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๒๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕
 - ๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑๐
- (ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร
 - ๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๔๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒

/๒)มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๔๐ ล้านบาท

- ๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๔๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๕ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓
- ๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๖๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๙๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕
- ๔) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๙๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑๐
- (ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม(ก) และ (ข)
- ๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒
- ๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓
- ๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕
- ๔) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑๐
- (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก(๑)หรือ(๒)
- (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓๐
- (ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๔๐
- (ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๕๐
- (ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๖๐
- (จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๗๐
- (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓๐
- (ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๔๐
- (ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๕๐

((ง)มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท

(ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๖๐/

(จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓๐/

จึงออกประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕/



(นายประยุทธ์ ชชาติวิเศษ)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัวใหญ่