



ประกาศเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์
เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

.....

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ แล้วนั้น

เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

หากท่านมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ หรือโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๔-๘๕๑-๔๑๖ ในวันและเวลาราชการ หรือติดต่อผ่านช่องทางไลน์ ออฟฟิตเชียลแอกเคาน์(Line Official Account) “งานจัดเก็บรายได้ NBY” ไลน์ไอดี(ID Line) ๐๘-๖๓๘๒-๙๘๘๕

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายสุบิน บุญเอกอารีย์)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัวใหญ่



คิวอาร์โค้ด งานจัดเก็บรายได้ NBY

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
 จังหวัด ชัยภูมิ

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	7,850	
102	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,850	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,200	
104	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	7,450	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,300	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,750	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,200	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,900	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,700	
110	บ้านทรงไทยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,400	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,300	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,350	
201	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ชั้นเดียว	7,400	
202	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น	7,350	
203	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สามชั้น	7,400	
204	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สีชั้น	7,400	
301	ห้องแถวไม่ชั้นเดียว	6,900	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,300	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,350	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,350	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,000	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	7,950	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,050	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,050	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,150	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,200	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,100	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,200	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,650	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,500	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,450	
504	โรงจอดรถ	2,650	
505	สถานศึกษา	7,200	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,550	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,700	
507	โรงแรมหรู	7,850	
508	สถานพยาบาล	9,250	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,400	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,500	
510	ภัตตาคาร	6,800	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,350	
511/2	อาคารพาณิชย์ ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,750	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,400	
513	โรงงาน	6,050	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,600	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,800	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,050	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,100	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,800	
519	อาคารจอดรถ	5,600	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,250
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,550
521	ปัอมยาม	5,350
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,500
523	ห้องนารวม	6,300
601	รั้วคอนกรีต	2,150
602	รั้วลวดหนาม	450
603	รั้วสังกะสี	500
604	รั้วลวดถัก	1,050
605	รั้วไม้	1,350
606	รั้วเหล็กตัด	2,600
607	รั้วอัลลอยด์	6,000
608	สระว่ายน้ำ	7,950
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750
610	ถนนคอนกรีต	850
611	ลานคอนกรีต	500
612	ถนนลาดยาง	550
613	ป้ายโฆษณา	8,100
614	ท่าเทียบเรือ	11,500