



ประกาศเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่
เรื่อง กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙

ด้วยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้มีการประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๘๔ ก เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ และมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญเป็นการกำหนดอัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไข สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ในการคำนวณฐานภาษี ผู้เสียภาษียังคงได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีตามมาตรา ๓๗ มาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ พิจารณาแล้วเห็นควรว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตเทศบาลตำบลหนองบัวใหญ่ ในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๙ ตั้งแต่วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามประเภทการใช้ประโยชน์ คงเดิม ๔ ประเภท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา ได้รับการยกเว้นมูลค่าฐานภาษี ในการคำนวณภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๐

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๗๕ ล้าน	๐.๐๑ % (ล้านละ ๑๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้าน	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๐๗ % (ล้านละ ๗๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร ได้รับการยกเว้นมูลค่าฐานภาษี ในการคำนวณภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๑

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๒๕ ล้าน	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านขึ้นไป	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร ได้รับการยกเว้นมูลค่าฐานภาษี ในการคำนวณภาษีไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๑ วรรคสอง

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๔๐ ล้าน	๐.๐๒ % (ล้านบาทละ ๒๐๐)
ส่วนที่เกิน ๔๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๖๕ ล้าน	๐.๐๓ % (ล้านบาทละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๖๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๙๐ ล้าน	๐.๐๕ % (ล้านบาทละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๙๐ ล้านขึ้นไป	๐.๑๐ % (ล้านบาทละ ๑,๐๐๐)

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๐๒ % (ล้านบาทละ ๒๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้าน	๐.๐๓ % (ล้านบาทละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน	๐.๐๕ % (ล้านบาทละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านขึ้นไป	๐.๑๐ % (ล้านบาทละ ๑,๐๐๐)

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒)

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๓๐ % (ล้านบาทละ ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้าน	๐.๔๐ % (ล้านบาทละ ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๕๐ % (ล้านบาทละ ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน	๐.๖๐ % (ล้านบาทละ ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านขึ้นไป	๐.๗๐ % (ล้านบาทละ ๗,๐๐๐)

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแต่สภาพ

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๓๐ % (ล้านบาทละ ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้าน	๐.๔๐ % (ล้านบาทละ ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๕๐ % (ล้านบาทละ ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน	๐.๖๐ % (ล้านบาทละ ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านขึ้นไป	๐.๗๐ % (ล้านบาทละ ๗,๐๐๐)

กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแต่สภาพ ๓ ปี ติดต่อกันปีที่ ๔ จะต้องเสียภาษีเพิ่มอีกร้อยละ ๐.๓ (ตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๖๔ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๘) ในปี พ.ศ.๒๕๖๙ จะต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ ๐.๖ จากอัตราภาษีที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ หากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวก่อนที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๙ ถือว่าเป็น พ.ศ.๒๕๖๘ ผู้เสียภาษีไม่ได้ทิ้งที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไว้ว่างเปล่าตลอดทั้งปีภาษี ดังนั้นในปี พ.ศ.๒๕๖๙ จึงไม่ต้องเสียภาษีในอัตราที่เพิ่มขึ้นอีกร้อยละ ๐.๓

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายสุทิน บุญเอกอารีย์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัวใหญ่